



CÉDULA DE INFORMACIÓN DE TRÁMITES Y SERVICIOS DE LOS MUNICIPIOS

| NOMBRE: | | | | TRÁMITE: | X | SERVICIO: |
|---|---------------|--|---|---|-----------|-----------|
| LICENCIA DE USO DE SUELO Y CAMBIO DE USO DE SUELO | | | | | | |
| DESCRIPCIÓN: | | | | | | |
| Consiste en autorizar el uso del suelo y señalar las disposiciones normativas para el aprovechamiento de los inmuebles ubicados en el territorio estatal y municipal. | | | | | | |
| FUNDAMENTO LEGAL: | | Conforme lo establecen los artículos 115 fracción V apartado a, d y f de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los artículos 11 fracción VI de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, Art. 122 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, Artículos 3 y 31 fracción XXIV Quater de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, los artículos 5.1 fracción II, 5.10 fracción VI, 18.20, 18.21, 18.22, 18.23, 18.25, 18.26, 18.27, 18.28, 18.29, 18.30, 18.31, 18.32, 18.33, 18.34, del Código Administrativo del Estado de México, 4.8 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, 144 del Código Financiero del Estado de México y Municipios, 77 y 133 del Bando Municipal de Rayón 2019. | | | | |
| DOCUMENTO A OBTENER: | | LICENCIA DE USO DE SUELO | | | VIGENCIA: | 1 AÑO |
| ¿SE REALIZA EN LÍNEA?: | SI NO X | DIRECCIÓN WEB | N/A | | | |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE: | | Se realizará el trámite cuando se le solicite en específico el uso de suelo y las normas de aprovechamiento que establece el plan municipal de desarrollo urbano correspondiente, así como las restricciones aplicables en su caso. Con este documento el ciudadano adquiere el permiso para tramitar la Licencia de Construcción y posteriormente establecer un uso diferente a casa habitación en un predio o inmueble y es requisito para la Licencia de Construcción y poder llevar a cabo en el obras como excavaciones, reparaciones, construcciones o demoliciones. | | | | |
| REQUISITOS: | | | FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO: | | | |
| PERSONAS FÍSICAS | | | | | | |
| SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL Y/O DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA | | ORIGINAL I ORIGINAL | COPIA(S) I COPIA SIMPLE | ART. 5.55 Y 5.56 DEL LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO, VIGENTE. ART. 132 y 133 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, VIGENTE. | | |
| ESCRITURA PÚBLICA, RESOLUCIÓN JUDICIAL O ADMINISTRATIVA (INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD) CESIÓN DE DERECHOS, Y/O CONTRATO PRIVADO DE COMPRA VENTA. | | NO APLICA | I COPIA | | | |
| RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL Y AGUA ACTUALIZADO. | | I ORIGINAL | | | | |
| CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO O INMUEBLE EN ORTOFOTO U OTRO ELEMENTO DE REPRESENTACIÓN GRÁFICA. | | NO APLICA | I COPIA | | | |
| DICTAMEN DE ÚNICO DE FACTIBILIDAD (EN SU CASO) | | NO APLICA | I COPIA | | | |
| EN CASO DEL CAMBIO DE USO DE SUELO | | | I COPIA | | | |
| MEMORIA DESCRIPTIVA QUE CONTENDRÁ LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL PREDIO O INMUEBLE, DE SU SUPERFICIE, ACCESOS VIALES, COLINDANCIAS Y NOMBRE DE LAS CALLES CIRCUNDANTES, ASÍ COMO LOS PROCESOS DE PRODUCCIÓN O SERVICIOS, (EN SU CASO). | | NO APLICA | I COPIA | | | |
| ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO. | | NO APLICA | I COPIA | | | |
| ESCRITURA QUE ACREDITE LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD O ASOCIACIÓN TRATÁNDOSE DE | | NO APLICA | I COPIA | | | |



| | | | |
|--|--|---|--|
| <p>PERSONAS MORALES, ASÍ COMO PODER NOTARIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL. OPINIÓN FAVORABLE DE LA COPLADEMUM CONSTANCIA Y RECIBO DE PAGO DE LA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS.</p> | | <p>1 COPIA 1 COPIA</p> | |
| PERSONAS MORALES | | | |
| <p>SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL.</p> <p>ESCRITURA PÚBLICA, RESOLUCIÓN JUDICIAL O ADMINISTRATIVA (INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD) CESIÓN DE DERECHOS, Y/O CONTRATO PRIVADO DE COMPRA VENTA. RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL Y AGUA ACTUALIZADO. ACTA CONSTITUTIVA DE LA SOCIEDAD EN CASO DE SER PERSONA MORAL. CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO O INMUEBLE EN ORTOFOTO U OTRO ELEMENTO DE REPRESENTACIÓN GRÁFICA. DICTAMEN DE ÚNICO DE FACTIBILIDAD (EN SU CASO)</p> <p>EN CASO DEL CAMBIO DE USO DE SUELO MEMORIA DESCRIPTIVA QUE CONTENDRÁ LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL PREDIO O INMUEBLE, DE SU SUPERFICIE, ACCESOS VIALES, COLINDANCIAS Y NOMBRE DE LAS CALLES CIRCUNDANTES, ASÍ COMO LOS PROCESOS DE PRODUCCIÓN O SERVICIOS, (EN SU CASO). ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO. ESCRITURA QUE ACREDITE LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD O ASOCIACIÓN TRATÁNDOSE DE PERSONAS MORALES, ASÍ COMO PODER NOTARIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL. OPINIÓN FAVORABLE DE LA COPLADEMUM CONSTANCIA Y RECIBO DE PAGO DE LA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS. CARTA PODER PARA LA REALIZACIÓN DEL TRÁMITE, EN SU CASO.</p> | <p>ORIGINAL 1 ORIGINAL</p> <p>1 ORIGINAL</p> <p>1 ORIGINAL</p> <p>1 ORIGINAL</p> | <p>COPIA(5)</p> <p>1 COPIA SIMPLE</p> <p>1 COPIA</p> <p>1 COPIA</p> <p>1 COPIA</p> <p>1 COPIA</p> <p>1 COPIA</p> <p>1 COPIA</p> <p>1 COPIA</p> <p>1 COPIA</p> <p>1 ORIGINAL</p> | <p>ARTÍCULO 5.55 Y 5.56 DEL LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO, VIGENTE.</p> <p>ARTÍCULO 132 y 133 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, VIGENTE.</p> |
| INSTITUCIONES PÚBLICAS | | | |
| <p>SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL.</p> <p>ESCRITURA PÚBLICA, RESOLUCIÓN JUDICIAL O ADMINISTRATIVA (INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD) CESIÓN DE DERECHOS, Y/O CONTRATO PRIVADO DE COMPRA VENTA. RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL Y AGUA ACTUALIZADO. ACTA CONSTITUTIVA DE LA SOCIEDAD EN CASO DE SER PERSONA MORAL. CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO O INMUEBLE EN ORTOFOTO U OTRO ELEMENTO DE REPRESENTACIÓN GRÁFICA. DICTAMEN DE ÚNICO DE FACTIBILIDAD (EN SU CASO)</p> | <p>ORIGINAL 1 ORIGINAL</p> <p>NO APLICA</p> <p>NO APLICA</p> <p>NO APLICA</p> <p>1 ORIGINAL</p> <p>NO APLICA</p> | <p>COPIA(5)</p> <p>1 COPIA SIMPLE</p> <p>1 COPIA</p> <p>1 COPIA</p> <p>NO APLICA</p> <p>1 COPIA</p> | <p>ARTÍCULO 5.55 Y 5.56 DEL LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO, VIGENTE.</p> <p>ARTÍCULO 132 y 133 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, VIGENTE.</p> |



| | | | | |
|---|---|----------------------|---------------------------|----------------------------|
| EN CASO DEL CAMBIO DE USO DE SUELO | | NO APLICA | 1 COPIA | |
| MEMORIA DESCRIPTIVA QUE CONTENDRÁ LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL PREDIO O INMUEBLE, DE SU SUPERFICIE, ACCESOS VIALES, COLINDANCIAS Y NOMBRE DE LAS CALLES CIRCUNDANTES, ASÍ COMO LOS PROCESOS DE PRODUCCIÓN O SERVICIOS, (EN SU CASO). | | NO APLICA | 1 COPIA | |
| ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO. | | NO APLICA | 1 COPIA | |
| ESCRITURA QUE ACREDITE LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD O ASOCIACIÓN TRATÁNDOSE DE PERSONAS MORALES, ASÍ COMO PODER NOTARIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL. | | NO APLICA | 1 COPIA | |
| OPINIÓN FAVORABLE DE LA COPLADEMUM | | NO APLICA | 1 COPIA | |
| CONSTANCIA Y RECIBO DE PAGO DE LA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS. | | | | |
| OTROS | | | | |
| N/A | | ORIGINAL | COPIA(S) | N/A |
| DURACIÓN DEL TRÁMITE: | 20 MINUTOS | TIEMPO DE RESPUESTA: | DE 13 A 20 DÍAS NATURALES | |
| VIGENCIA: | 1 AÑO | | | |
| COSTO: | \$ 844.9 LICENCIA USO DE SUELO \$ 4224.5 CABIO DE USO DE SUELO | | | |
| FORMA DE PAGO: | EFFECTIVO <input checked="" type="checkbox"/> | TARJETA DE CRÉDITO | TARJETA DE DÉBITO | EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) |
| DÓNDE PODRÁ PAGARSE: | TESORERÍA MUNICIPAL | | | |
| OTRAS ALTERNATIVAS: | POR TRANSFERENCIA BANCARIA MEDIANTE CHEQUE CERTIFICADO | | | |
| CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE | EN CASO DE NO RESENTAR LA DOCUMENTACIÓN COMPLETA, NO SE DARÁ TRAMITE PARA OBTENER EL DOCUMENTOS DEBERÁ REALIZAR EL PAGO CORRESPONDIENTE, ADJUNTANDO COPIA DEL RECIBO EMITIDO POR LA TESORERÍA MUNICIPAL. | | | |

| | | | | |
|---|----------------------------|------------------------------------|--|--------------------------------|
| DEPENDENCIA U ORGANISMO: | | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE: | | |
| AYUNTAMIENTO DE RAYÓN, ESTADO DE MÉXICO | | DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO | | |
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA: | | ING. SELENE MENDOZA MORALES | | |
| DOMICILIO: | CALLE: PLAZA 22 DE OCTUBRE | NO. INT. Y EXT.: | S/N | |
| COLONIA: | CENTRO | MUNICIPIO: | RAYÓN, ESTADO DE MÉXICO | |
| C.P.: | 52360 | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | LUNES A VIERNES DE 09:00 A 16:30 HORAS | |
| LADA: | TELÉFONOS: | EXTS.: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: |
| 01 | 717 1041339 | N/A | N/A | desarrollo.urbano@rayon.gob.mx |
| OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO | | | | |
| OFICINA: | | | | |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA: | | | | |
| DOMICILIO: | CALLE: | NO. INT. Y EXT.: | | |
| COLONIA: | | MUNICIPIO: | | |
| C.P.: | | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | | |
| LADA: | TELÉFONOS: | EXTS.: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: |



| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | |
| MUNICIPIOS QUE ATIENDE: | | | | |
| OTROS | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 1: | | ¿Costo del trámite? | | |
| RESPUESTA: | | \$ 844.9 licencia uso de suelo \$ 4224.5 cambio de uso de suelo De conformidad con el artículo 144 del Código Financiero del Estado de México y Municipios | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 2: | | ¿Tiempo de respuesta? | | |
| RESPUESTA: | | El tiempo de respuesta es de 10 a 15 días naturales posteriores a la recepción de documentos y previo pago de derechos | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 3: | | | | |
| RESPUESTA: | | | | |
| TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS | | | | |
| | | | | |

| | | |
|---------------------------------------|--|-------------------------|
| ELABORÓ: | VISTO BUENO: | FECHA DE ACTUALIZACIÓN: |
| _____ P.D. ISRAEL HERNÁNDEZ CASTRO | _____ ING. SELENE MENDOZA MORALES DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO | _____ 26 / 08 / 2019 |